

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BÁO CÁO**  
**KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ**

Cổ phiếu: Tổng công ty đầu tư phát triển Nhà và đô thị Nam Hà Nội

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.**

Tên tổ chức chào bán: Tổng công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và đô thị Nam Hà Nội

Địa chỉ trụ sở chính: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, Huyện Duy Tiên, Tỉnh Hà Nam

Điện thoại: (84-351) 384 77 56

Fax: (84-351) 386 66 89

**I. CỔ PHIẾU CHÀO BÁN RIÊNG LẺ**

1. Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Tổng công ty đầu tư phát triển Nhà và đô thị Nam Hà Nội
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cp.
4. Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 2.500.000 (Hai triệu năm trăm nghìn cổ phiếu).
5. Tổng số lượng vốn huy động dự kiến: 25.000.000.000 (Hai mươi lăm tỷ đồng).
6. Ngày bắt đầu chào bán: 31/12/2014.
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: 28/01/2015.

**II. TỔNG HỢP KẾT QUẢ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ**

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 2.500.000 cổ phiếu, chiếm 100% tổng số cổ phiếu dự kiến chào bán.
2. Giá bán: 10.000 đồng/cp.
  - Giá bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
  - Giá bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
  - Giá bán bình quân gia quyền: 10.000 đồng/cổ phiếu.
3. Tổng số tiền thu từ việc chào bán cổ phiếu: 25.000.000.000 đồng.

Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán đã được Tổng công ty đầu tư ngay vào 2 dự án:

  - Dự án Khu đô thị mới dọc quốc lộ 38 từ thị trấn Hoà Mạc đến cầu Yên Lệnh: 7.000.000.000 đồng;
  - Dự án Xây dựng Sân vận động Đồng Văn và hạ tầng khu đất xung quanh: 18.000.000.000 đồng.
4. Tổng chi phí: 0 đồng.
  - Phí phân phối cổ phiếu: Không có.
5. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 25.000.000.000 đồng (Hai mươi lăm tỉ đồng).

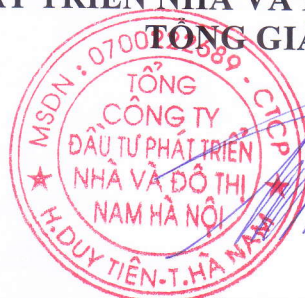


### III. DANH SÁCH VÀ TỶ LỆ SỞ HỮU CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ THAM GIA MUA CỔ PHIẾU CHÀO BÁN RIÊNG LẺ

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND hoặc Hộ chiếu hoặc GCN ĐKKD hoặc Giấy phép TL và HĐ (đối với nhà đầu tư là tổ chức)	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Tổng số lượng cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
1	Trần Thanh Toàn	168067074	0	450.000	450.000	4,95%
2	Nguyễn Ánh Dương	168081712	0	420.000	420.000	4,62%
3	Nguyễn Văn Tới	168064144	0	380.000	380.000	4,18%
4	Vũ Hữu Chí	168009430	0	410.000	410.000	4,51%
5	Trần Văn Tuyển	168051652	0	420.000	420.000	4,62%
6	Trần Ngọc Tuyển	168037469	0	420.000	420.000	4,62%

Danh sách nhà đầu tư không có sự thay đổi so với danh sách đã đăng ký với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Hà Nam, ngày 28 tháng 01 năm 2015  
**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
 PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

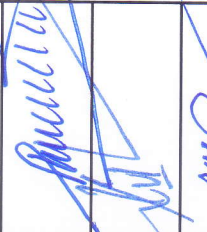
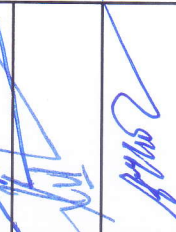






**NGUYỄN MINH HOÀN**



**DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ THAM GIA MUA CỔ PHIẾU  
TRONG ĐỢT PHÁT HÀNH RIÊNG LẺ CỔ PHIẾU NĂM 2014**

(Đính kèm theo Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ)

Stt	Họ và tên cá nhân (Tổ chức)	Số CMND/HC /ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ thường trú	Số lượng cổ phiếu được mua	Ký tên
1	Trần Thanh Toàn	168067074	04/03/2011	CA Hà Nam	Xã Yên Bắc, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam	450.000	
2	Nguyễn Ánh Dương	168081712	25/12/2008	CA Hà Nam	xã Tiên Nội, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam	420.000	
3	Nguyễn Văn Tới	168064144	20/03/2008	CA Hà Nam	Thôn Ninh Lão, xã Duy Minh, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam	380.000	
4	Vũ Hữu Chí	168009430	16/02/2011	CA Hà Nam	Phường Hai Bà Trưng, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam	410.000	
5	Trần Văn Tuyển	168051652	05/11/2014	CA Hà Nam	thị trấn Hòa Mạc, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam	420.000	
6	Trần Ngọc Tuyển	168037469	27/10/2014	CA Hà Nam	phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam	420.000	
<b>Tổng cộng</b>						<b>2.500.000</b>	

Người lập



Nguyễn Hoàng Đạo

Hà Nam, ngày 28 tháng 04 năm 2015

**TM-HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**NGUYỄN MINH HOÀN**

## GIẤY XÁC NHẬN SỐ DƯ

Sacombank – Chi nhánh Hà Nam xác nhận:

Khách hàng: **TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**

GCN ĐKKD/GCN ĐKDN/Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đầu tư: 0700222689

Địa chỉ: Xã Chuyên Ngoại – Huyện Duy Tiên – Tỉnh Hà Nam

Điện thoại: ..... Số Fax: .....

Đại diện bởi: **Ông NGUYỄN MINH HOÀN**

CMND/HC: 168281715 Ngày cấp: 30/03/2006 Nơi cấp: CA Hà Nam

Địa chỉ: TT Hòa Mạc- Duy Tiên –Hà Nam

Điện thoại: 0988.695.689 Số Fax.....

Chức vụ của Người đại diện: Chủ tịch HĐQT

Theo Giấy ủy quyền/Biên bản họp .....

Có tài khoản tại Sacombank với một số thông tin như sau:

STT	Số tài khoản	Số dư tài khoản	Thời điểm phát sinh số dư
1	030017992836	Bằng số: 25,002,120,832 VND	10h 45 ngày 28/01/2015
<b>Tổng cộng</b>		<b>Bằng số: 25,002,120,832 VND</b> <i>Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ không trăm linh hai triệu một trăm hai mươi nghìn tám trăm ba mươi hai đồng chẵn</i>	

Giấy xác nhận này không thay cho các cam kết của Sacombank về các nghĩa vụ của Khách hàng được xác nhận với bên thứ ba. Sacombank đảm bảo số dư nêu trên Giấy xác nhận này tại thời điểm 10h 45 ngày 28/01/2015

Ngày xác nhận 28 tháng 01 năm 2015

